

Кому:

**ООО Специализированный  
застройщик «ПышмаСтройИнвест»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное  
наименование организации - для юридических лиц),

**Свердловская обл., г. Екатеринбург,  
ул. Заводская, д. 45, корпус «Д», оф. 310**

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «03» февраля 2021 г.

№ RU66364000-1/2021

**Городской округ Верхняя Пышма,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Свердловской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Александра Козицына, 7 стр. в г. Верхняя Пышма.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО БСтЭ «Гарантия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-060241-2020 от 27.11.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0102084:262
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0102084
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-66364000-087 от 31.12.2014
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории в г. Верхняя Пышма. Постановление от 02.10.2020 № 791

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро «План Б» СРО-П-021-28082009		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):		Площадь участка (кв.м.):	7 679,0
	- жилого здания	34 520,5		
	- квартир	19 412,6		
	- офисов	779,94		
	- подземной автостоянки	2453,92		
	Объем (куб.м.):		в том числе	-
	- жилого здания и автостоянки	128 174	подземной части (куб.м.):	
	Количество этажей (шт.):	11, 17	Высота(м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв.м.):	3 091,7	- расчетная численность жителей	647	
		- расчетная численность сотрудников офисов	130	
Иные показатели:	Жилая площадь квартир (кв.м.) – 7920,3; Количество квартир – 428 (шт.); Количество машино-мест – 92шт.			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Александра Козицына		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” февраля 20 24 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

**Начальник Управления  
архитектуры и  
градостроительства**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



“ 03 ” февраля 20 21 г.

(подпись)

**С.Н. Кучмаева**

(расшифровка подписи)